

## 关于部分理财产品新增合作机构和新增投资非标准化 债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源 1 年定开 39 期”和“苏银理财恒源封闭债权 154 期”理财产品拟新增杭州工商信托股份有限公司作为理财投资合作机构，投资合作机构主要职责是对理财产品受托资金进行投资管理，苏银理财已按投资决策流程对投资合作机构进行了准入，并持续开展投资合作机构的存续期管理。

### （一）新增投资合作机构：杭州工商信托股份有限公司

杭州工商信托股份有限公司（以下简称“杭州工商信托”）是受中国银保监会监管、持信托业务牌照、国有控股的非银行金融机构，是杭州市首家股份制金融企业。公司于 1986 年成立，2003 年经中国人民银行审核批准完成重新登记，现注册资本 15 亿元。公司具备完善的法人治理结构，控股股东为杭州市金融投资集团有限公司，另有绿地金融投资控股集团有限公司、百大集团股份有限公司、浙江大学控股集团有限公司、西子电梯集团有限公司等优秀法人股东。公司主要经营范围包括：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人

提供担保；从事同业拆借；特定目的信托受托机构；以固有资产从事股权投资业务；受托境外理财业务；法律法规规定或中国银保监会批准的其他业务。

(二) “苏银理财恒源 1 年定开 39 期”和“苏银理财恒源封闭债权 154 期”理财产品于 2025 年 3 月 21 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

非标准化债权类资产：融资人为桐庐县城市建设投资集团有限公司，主体评级 AA，业务到期日不超过理财产品到期日或投资周期结束日。融资人是依法设立的国有公司，桐庐投资建设发展集团有限公司持股 100%，实际控制人为桐庐县人民政府国有资产监督管理委员会。融资人是桐庐重要的基础设施建设和国有资产经营主体，主要从事基础设施建设业务，经营范围包括：对城市市政、公用设施、房地产（含保障性住房）、公用事业、城市空间、旅游开发、房屋建筑、物业管理、项目代建及自有资金对外的投资。

非标准化债权类资产：融资人为绍兴市越城区城市发展建设集团有限公司，融资人主体评级 AA+，资产到期日不超过产品到期日或投资周期结束日。融资人是依法设立的国有控股公司，控股股东为绍兴市越城区财政局，持股 100%，实际控制人为绍兴市越城区财政局。融资人是绍兴市越城区重要的基础设施建设主体。经营范围包括：一般项目：城市基础设施建设；交通道路建设；承担住房建设、城中村改造、保障性住房建设、老住宅区整治、环境整治、工程项目代建；工程业务咨询（不含许可项目）；养老服务（凭有效许可证经营）；健

康咨询服务（不含诊疗、心理咨询）；股权投资；土地综合开发利用；  
房地产开发（凭有效资质经营）；科技孵化器开发及运行管理；自有  
房屋出租；物业管理；设计、制作、代理、发布国内各类广告（除网  
络广告）；国有资产经营（以上涉及资质的凭有效资质经营）。（除依  
法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整，  
管理人将选择优质企业作为融资人，且融资项目已履行管理人内部审  
批流程，融资人业务经营正常，融资项目还款来源明确，并在本理财  
产品的定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗  
旨，切实履行产品管理人职责，感谢您一直以来对苏银理财的支持！  
特此公告。

苏银理财有限责任公司

2025年3月21日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。